



# NEWSLETTER

## Editorial



### *Appartement Guthof Lutz im Tannheimertal*

Nach zweijähriger Planungs-phase hat die Kaufmannsfamilie Lutz ein besonderes Appartementhaus realisiert. Prädikat „Sehenswert“. Ein herrliches Beispiel eines gelungenen Gesamtwerkes.

Ein nicht alltägliches Projekt ist das Appartementhaus Guthof Lutz im Tiroler Örtchen Schattwald. Das Haus liegt auf 1.100 Metern Seehöhe praktisch direkt am „Tor zum Allgäu“, also unmittelbar an der Grenze zum benachbarten Deutschland. Was das Haus so besonders macht ist das sehr gelungene Architektonische und funktionale Konzept.

Höchster Kundennutzen und ein entsprechender Qualitätsanspruch waren den beiden Brüdern Andreas und Josef Lutz als Bauherren wichtig. Die Gebrüder, die vor zehn Jahren in unmittelbarer Nähe auch ein innovatives und erfolgreiches Kaufhauskonzept mit dem Atelier Krissmer & Partner realisierten sind neu in der Tourismusbranche.

Es kann natürlich auch von Vorteil sein Branchenneuling zu sein. Man ist jedenfalls nicht Betriebsblind, sieht die Dinge anders und aus einer anderen Perspektive wie die „alten Hasen“ der Branche. So auch beim Projekt Guthof Lutz. Man wollte mit dem erfahrenen Planungsbüro Atelier Krissmer & Partner für höchste Kundenzufriedenheit bauen.

So entstand ein Appartementhaus das in seiner Funktion und Klarheit besticht. Das beginnt für den Gast bereits bei der Anreise in die sehr großzügige Park-garage und zieht sich bis in den Wellnessbereich mit „Penthouse Feeling“. Übrigens von dort genießt man einen 360° Grad Rundumblick auf die beeindruckende Bergwelt des „schönsten Hochtales Europas“ – wie das Tannheimer Tal gerne genannt wird.

## News

*Der "Guthof Lutz" wurde am  
1. Mai 2016 eröffnet*



*Nachstehende Bilder wurden bereits bei der Fertigstellung aufgenommen und können wir Ihnen präsentieren*



Das besondere beginnt schon beim großzügigen Entree. Besonders schätzen die Gäste die südseitig ausgelegten Loggias oder Terrassen die in jedem Appartement zu finden sind. Weiters sind in jeder Dusche wohltuende Infrarot-Paneele eingebaut. Ein durchdachtes Farb- und Leitkonzept gehören ebenso dazu wie großzügige Räume für Fahrrad- und Ski-ausrüstung sowie eine wunderschöne Rezeption mit licht-durchfluteten Frühstücks- und Aufenthaltsräumen u.v.m.



*alle Fotos von Florian Scherl*

Atelier Krissmer & Partner GmbH - A-6464 Tarrenz - Hauptstraße 7  
Tel. +43(0)5412/64727 - Fax DW 27 - office@akp.at - www.akp.at  
UID: ATU32563204 - Firmenbuchnummer: FN 54433z

Impressum